



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

№ 1175

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300041:16 (79:00:0000000:9), 79:01:0300042:25 (79:00:0000000:9)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – МКУ «Управление ЖКХ мэрии города») от 26.04.2022 № 206 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству МКУ «Управление ЖКХ мэрии города», ИНН 7901526962, ОГРН 1057900067818, сроком на сорок девять лет, в целях строительства защитной дамбы п. Тукалевский в черте г. Биробиджан Еврейской автономной области от затопления водами реки Большая Бира в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300041:16 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 7573 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300042:25 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 321 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земельных участков площадью 7894 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в

границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. МКУ «Управление ЖКХ мэрии города» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«15» 06 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»

Еврейская автономная область

от 15.06.2012 № 1175

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут «Строительство защитной дамбы п. Тукалевский в черте
г. Биробиджан, ЕАО от затопления водами р. Большая Бира».

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | ЕАО, г. Биробиджан |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 7894 кв.м ± 31 кв.м 79:01:0300041:16 (79:00:0000000:9) – 7573 кв.м. 79:01:0300042:25 (79:00:0000000:9) – 321 кв.м. |
| 3 | Кадастровый квартал | 79:01:0300041 79:01:0300042 |
| 4 | Иные характеристики объекта землеустройства | Публичный сервитут в целях размещения гидротехнического сооружения |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут "Строительство защитной дамбы п. Тукалевский в черте г.
Биробиджан, ЕАО от затопления водами р. Большая Бира".

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 2 | 5387533.32 | 5241389.46 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 3 | 5387531.95 | 5241394.69 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 4 | 5387531.66 | 5241396.61 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 5 | 5387531.26 | 5241399.02 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 6 | 5387530.96 | 5241401.06 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 7 | 5387530.41 | 5241404.96 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 8 | 5387529.91 | 5241408.22 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 9 | 5387528.56 | 5241419.01 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 10 | 5387527.59 | 5241426.79 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 11 | 5387453.31 | 5241433.85 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 12 | 5387444.84 | 5241433.97 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 13 | 5387433.96 | 5241431.52 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 14 | 5387426.15 | 5241426.95 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 15 | 5387418.64 | 5241419.35 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 16 | 5387409.36 | 5241405.81 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 17 | 5387386.53 | 5241348.86 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 18 | 5387396.32 | 5241282.33 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 19 | 5387408.63 | 5241304.51 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 20 | 5387421.47 | 5241334.52 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 21 | 5387445.07 | 5241387.66 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 22 | 5387449.64 | 5241393.97 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 23 | 5387528.15 | 5241386.62 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | Аналитический метод. M _t =0,1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

**Схема расположения и описания границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка | | | - |
|---|----------------------|------------|---------------------|
| Площадь земельного участка | | | 7894 м ² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (СК63) | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | |
| 2 | 5387533.32 | 5241389.46 | |
| 3 | 5387531.95 | 5241394.69 | |
| 4 | 5387531.66 | 5241396.61 | |
| 5 | 5387531.26 | 5241399.02 | |
| 6 | 5387530.96 | 5241401.06 | |
| 7 | 5387530.41 | 5241404.96 | |
| 8 | 5387529.91 | 5241408.22 | |
| 9 | 5387528.56 | 5241419.01 | |
| 10 | 5387527.59 | 5241426.79 | |
| 11 | 5387453.31 | 5241433.85 | |
| 12 | 5387444.84 | 5241433.97 | |
| 13 | 5387433.96 | 5241431.52 | |
| 14 | 5387426.15 | 5241426.95 | |
| 15 | 5387418.64 | 5241419.35 | |
| 16 | 5387409.36 | 5241405.81 | |
| 17 | 5387386.53 | 5241348.86 | |
| 18 | 5387396.32 | 5241282.33 | |
| 19 | 5387408.63 | 5241304.51 | |
| 20 | 5387421.47 | 5241334.52 | |
| 21 | 5387445.07 | 5241387.66 | |
| 22 | 5387449.64 | 5241393.97 | |
| 23 | 5387528.15 | 5241386.62 | |



М 1: 2000

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|--|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Часть границы: | | |
| | а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН | | сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм |
| | б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейская автономная область
от 15.06.2022 № 1175

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут «Строительство защитной дамбы п. Тукалевский в черте
г. Биробиджан, ЕАО от затопления водами р. Большая Бира».

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | ЕАО, г. Биробиджан |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 7894 кв.м ± 31 кв.м 79:01:0300041:16 (79:00:0000000:9) – 7573 кв.м. 79:01:0300042:25 (79:00:0000000:9) – 321 кв.м. |
| 3 | Кадастровый квартал | 79:01:0300041 79:01:0300042 |
| 4 | Иные характеристики объекта землеустройства | Публичный сервитут в целях размещения гидротехнического сооружения |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут "Строительство защитной дамбы п. Тукалевский в черте г.
Биробиджан, ЕАО от затопления водами р. Большая Бира".**

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|--|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 2 | 5387533.32 | 5241389.46 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 3 | 5387531.95 | 5241394.69 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 4 | 5387531.66 | 5241396.61 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 5 | 5387531.26 | 5241399.02 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 6 | 5387530.96 | 5241401.06 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 7 | 5387530.41 | 5241404.96 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 8 | 5387529.91 | 5241408.22 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 9 | 5387528.56 | 5241419.01 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 10 | 5387527.59 | 5241426.79 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 11 | 5387453.31 | 5241433.85 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 12 | 5387444.84 | 5241433.97 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 13 | 5387433.96 | 5241431.52 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 14 | 5387426.15 | 5241426.95 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 15 | 5387418.64 | 5241419.35 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 16 | 5387409.36 | 5241405.81 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 17 | 5387386.53 | 5241348.86 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 18 | 5387396.32 | 5241282.33 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 19 | 5387408.63 | 5241304.51 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 20 | 5387421.47 | 5241334.52 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 21 | 5387445.07 | 5241387.66 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 22 | 5387449.64 | 5241393.97 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 23 | 5387528.15 | 5241386.62 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | Аналитический метод. $M_t=0,1$ | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

**Схема расположения и описания границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка | | | - |
|---|----------------------|------------|---------------------|
| Площадь земельного участка | | | 7894 м ² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (СК63) | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 5387533.76 | 5241386.34 | |
| 2 | 5387533.32 | 5241389.46 | |
| 3 | 5387531.95 | 5241394.69 | |
| 4 | 5387531.66 | 5241396.61 | |
| 5 | 5387531.26 | 5241399.02 | |
| 6 | 5387530.96 | 5241401.06 | |
| 7 | 5387530.41 | 5241404.96 | |
| 8 | 5387529.91 | 5241408.22 | |
| 9 | 5387528.56 | 5241419.01 | |
| 10 | 5387527.59 | 5241426.79 | |
| 11 | 5387453.31 | 5241433.85 | |
| 12 | 5387444.84 | 5241433.97 | |
| 13 | 5387433.96 | 5241431.52 | |
| 14 | 5387426.15 | 5241426.95 | |
| 15 | 5387418.64 | 5241419.35 | |
| 16 | 5387409.36 | 5241405.81 | |
| 17 | 5387386.53 | 5241348.86 | |
| 18 | 5387396.32 | 5241282.33 | |
| 19 | 5387408.63 | 5241304.51 | |
| 20 | 5387421.47 | 5241334.52 | |
| 21 | 5387445.07 | 5241387.66 | |
| 22 | 5387449.64 | 5241393.97 | |
| 23 | 5387528.15 | 5241386.62 | |



М 1: 2000

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|----------|--|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Часть границы: | | |
| | а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН | | сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм |
| | б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) |